

# Šaldova VII

## Technický popis bytového domu

| popis                                   | materiál / typ   | stav                |
|---|--|---------------------|
| Svislé konstrukce nosné / nenosné       | Cihelné zdivo / Kermačiké zdivo  | Původní / Nové 2025 |
| Stropní konstrukce                      | Trámový dřevěný strop se záklopem / železobetonová deska   | Původní / Nová 2025 |
| Konstrukce střechy                      | Ocelové a dřevěné pozednice a vaznice, ocelové sloupy, dřevěné krokve                                    | Nová 2025           |
| Střešní krytina                         | Pálená krytina   | Nová 2025           |
| Uliční fasáda                           | Otlučení, omytí tlakovou vodou, lokální opravy, štukatéřské práce, nová barva                            | Nová 2025           |
| Dvorní fasáda                           | Otlučení, omytí tlakovou vodou, lokální opravy, štukatéřské práce, nová barva                            | Nová 2025           |
| Okna do ulice                           | Dřevěná špaletová okna, dvojsklo + sklo  | Nové 2025           |
| Okna do dvora                           | Dřevěná EURO okna, dvojsklo  | Nové 2025           |
| Okna a balkónové dveře v půdních bytech | Dřevěná EURO okna, trosklo   | Nové 2025           |
| Střešní okna v půdních bytech           | Velux  | Nové 2025           |
| Vstupní dveře do domu                   | Repase   | Repasované 2025     |
| Dveře do dvora                          | Repase   | Repasované 2025     |
| Výtah ve skleněné šachtě na fasádě      | Trakční, strojovna v šachtě, nosnost 400 kg, 4 osoby, LED osvětlení kabiny                               | Nový 2025           |
| Schodiště                               | Původní kamenné + nové historizující dlažby, lokální opravy, renovace zábradlí, osvětlení Osmont + čidla | Rekonstruované 2025 |
| Společné prostory                       | Oprava stěn a podlah, nové historizující dlažby, demontáž linkrusty, reapse zábradlí, nátěry, malby      | Rekonstruované 2025 |
| Rozvody vody                            | Plastové potrubí s tepelnou izolací  | Nové 2025           |
| Rozvody kanalizace (svíslé a ležaté)    | Plastové potrubí   | Nové 2025           |
| Rozvody plynu                           | Nové kompletní v celém domě  | Nové 2025           |
| Silnoproudé rozvody                     | Nové společné rozvody měděné   | Nové 2025           |
| Schránky                                | Poštovní schránky nerezové DOLS  | Nové 2025           |
| Domovní telefon                         | Domácí videotelefony   | Nové 2025           |
| Rozvody STA                             | Kabeláž v chráničkách  | Nové 2025           |

# ŠALDOVA VII

Šaldova 7 s.r.o., Wenzigova 1308/21, 120 00 Praha